

Số: /TB-UBND

Sơn Động, ngày tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận giao ban chuyên đề giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 21/3/2024

Ngày 21/03/2024, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện giao ban chuyên đề để thống nhất chỉ đạo, giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác thu ngân sách nhà nước năm 2024; xử lý các trường hợp vi phạm theo tinh thần Chỉ thị 19-CT/TU, xử lý đất xen kẹt; cơ chế vận hành lò đốt rác; dự án cải tạo, nâng cấp hệ thống đường trục chính thị trấn An Châu. Dự buổi giao ban có đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực HĐND huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị mời dự, Chủ tịch, PCT UBND thị trấn An Châu, thị trấn Tây Yên Tử. Sau khi nghe các ý kiến trao đổi, thảo luận; Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung sau:

I. Về công tác thu ngân sách nhà nước năm 2024 (từ tiền sử dụng đất)

1. Đối với 55 lô đất đưa ra đấu giá đợt tháng 4/2024

1.1. Trung tâm PTQĐ và quản lý TTGT, XD, MT tăng cường vận động, tuyên truyền trên các phương tiện và bằng nhiều hình thức đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết, tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

1.2. UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện phối hợp tăng cường công tác tuyên truyền để các cá nhân, tổ chức được biết, mua hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Đối với các lô đất tồn, đất dôi dư

2.1. Giao Trung tâm PTQĐ và quản lý TTGT, XD, MT chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn rà soát, thống kê, đo đạc, thiết lập đầy đủ các thủ tục để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất xong trước ngày 30/5/2024.

2.2. UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động, tích cực phối hợp với Trung tâm PTQĐ và quản lý TTGT, XD, MT thiết lập, hoàn thiện các thủ tục để chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá QSDĐ thu ngân sách theo quy định.

3. Đối với các dự án triển khai thu tiền sử dụng đất năm 2024

3.1. Đối với dự án khu dân cư TDP Đoàn Kết, thị trấn Tây Yên Tử

3.1.1. Giai đoạn 1 (sau UBND thị trấn Tây Yên Tử):

a) Giao UBND thị trấn Tây Yên Tử: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ và quản lý TTGT, XD, MT; các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức 02 buổi đối thoại, vận động, tuyên truyền, thiết lập biên bản với hộ gia đình, cá nhân (ông Thông) chưa chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định **xong trong ngày 25/3/2024**; nếu hộ gia đình, cá nhân không chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định gửi hồ sơ, tài liệu về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND huyện cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất theo quy định.

b) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ và quản lý TTGT, XD, MT hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục để triển khai thực hiện cưỡng chế đối với hộ gia đình, cá nhân không chấp hành Quyết định thu hồi đất theo quy định, trình Chủ tịch UBND huyện ban hành xong **trước ngày 27/3/2024**; đồng thời hoàn thiện báo cáo, gửi hồ sơ cho Công an huyện để góp ý và xin ý kiến Công an tỉnh.

- Hoàn thiện Dự thảo Phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất (*phương án đảm bảo lực lượng cưỡng chế, lực lượng thực hiện tháo dỡ, di chuyển, bố trí, sắp xếp tài sản, an ninh trật tự, phương tiện, vật tư cứu thương, các trang thiết bị, máy móc, công cụ phục vụ công tác tháo dỡ và thi công, lực lượng dự phòng*); tham mưu Đồng chí Lê Đức Thắng- Phó Chủ tịch UBND huyện (*sau khi thành lập Ban cưỡng chế*) phối hợp với UBND thị trấn Tây Yên Tử, các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tổ chức đối thoại và thiết lập biên bản theo quy định. Sau khi đối thoại nếu không thành công, tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Phương án (*dự kiến tổ chức cưỡng chế đối với trường hợp trên xong trong tháng 3/2024*).

- Tổng hợp, xây dựng dự trù và đề xuất kinh phí để thực hiện tổ chức cưỡng chế gửi Phòng Tài chính- Kế hoạch thẩm định, trình Chủ tịch UBND huyện phê duyệt dự toán theo quy định.

- Phối hợp với UBND thị trấn Tây Yên Tử, Trung tâm PTQĐ và quản lý TTGT, XD, MT thiết lập các biên bản khi thực hiện cưỡng chế và sau khi thực hiện xong.

3.1.2. *Giai đoạn 2 (sau Ngân hàng)*: Giao Ban quản lý dự án ĐTXD huyện đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, xây dựng hạ tầng để sớm đưa ra đấu giá thu tiền sử dụng đất theo quy định.

3.2. **Đối với dự án khu dân cư thị trấn Tây Yên Tử (giai đoạn 2)**: Giao Ban quản lý dự án ĐTXD huyện phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng tập trung nghiên cứu các phương án, tham mưu đề xuất giải pháp triển khai dự án theo quy định.

4. Đối với việc tham mưu đấu giá đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Tây Yên Tử: Giao Trung tâm PTQĐ và quản lý TTGT, XD, MT làm chủ đầu tư; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện thiết lập, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, thủ tục để đưa ra đấu giá chậm nhất **trước ngày 30/6/2024**.

II. Xử lý các trường hợp vi phạm đất đai theo Chỉ thị 19-CT/TU; xử lý đất xen kẹt

1. Xử lý các trường hợp vi phạm đất đai theo Chỉ thị 19-CT/TU

1.1. **Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện**: Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai kế hoạch đo đạc (*dự trù kinh phí báo cáo UBND huyện xin ý kiến TT huyện ủy, BTV*

huyện ủy bổ sung kinh phí); hướng dẫn thiết lập, thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, đăng ký sử dụng đất đai theo quy định đảm bảo kịp thời theo tiến độ cấp giấy xử lý vi phạm đất đai (*các trường hợp không phối hợp đo đạc, đăng ký sử dụng đất: Tổ chức tuyên truyền, thiết lập biên bản, báo cáo, đề xuất xử lý theo quy định*).

1.2. UBND các xã, thị trấn: Bố trí, cử cán bộ phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện đo đạc; chịu trách nhiệm xác nhận nguồn gốc, chủ sử dụng đất, thời điểm sử dụng, các giấy tờ liên quan nếu có và việc sử dụng ổn định không tranh chấp của các thửa đất thuộc địa bàn quản lý.

2. Xử lý đất xen kẹt

2.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Rà soát, tổng hợp toàn bộ các thửa đất xen kẹt; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện đo đạc, thiết lập hồ sơ để tham mưu UBND huyện xử lý và sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn phối hợp rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch, kế hoạch liên quan để quản lý, sử dụng theo quy định.

III. Cơ chế vận hành lò đốt rác

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện các quy trình, thủ tục để đưa ra đấu thầu, vận hành lò đốt rác thải sinh hoạt trên địa bàn xong trong **tháng 3/2024**.

IV. Dự án cải tạo, nâng cấp đường trục chính thị trấn An Châu

Giao UBND thị trấn An Châu tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động, thành lập Tổ công tác để giải tỏa hành lang, hỗ trợ thi công đối với 08 hộ còn vướng mắc.

V. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện theo dõi, đôn đốc các cơ quan đơn vị việc thực hiện Kết luận này và báo cáo Chủ tịch UBND huyện theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Công an huyện;
- Ban chỉ huy Quân sự huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thành Phong